



***Kontroll-
rapport***

***Brannvern
2021***



SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

Objektinformasjon

Norsk Brannvern AS		Kundeinformasjon	
Rapportdato:	07.09.2021	Kontaktperson:	Runar Utengen
Ansvarlig utførende:	Hanne Slevikmoen	Adresse:	Fjordsvingen 15
Kompetansenummer:	G25333	Postnummer/sted:	3437 Gullhaug
Utførende firma:	Norsk Brannvern AS	Telefon:	93080860
Avdeling:	Drammen	E-post:	runar.utengen@lifi.no
Kontaktperson Norsk Brannvern	Dan Aronsen	Org. nummer:	985 267 065
Kontaktperson telefonnummer	902 69 951	Kontrolldato:	09.08 og 31.08.2021
Kontaktperson e-post:	dan@norskbrannvern.no	Forrige kontrolldato:	31.08.2020
Kontoradresse:	Strandveien 33	Antall boenheter:	23
Postnummer/sted:	3050 Mjøndalen	Antall bygg:	2
Telefon:	32 27 35 28	Byggeår:	2002
E-post:	post@norskbrannvern.no		
Org.nr:	920 595 359		
Web:	www.norskbrannvern.no		
Følg oss gjerne på Facebook og Instagram			

Oversiktskart/bilde



Avviksrapport

Absolutte krav (skal)			
	Ja	Nei	Kommentar
Foreligger det brannteknisk tilstandsanalyse*	X		
Alle boenheter oppfyller minste lovpålagte krav til varsling*	X		
Alle boenheter har godkjent slokkeutstyr		X	2 boenheter fikk påvist mangler
Rømningsveier er frie og tydelig merket	X		Kun merket i garasjen.
Serviceavtale på nødlys er tegnet	X		
Serviceavtale på brannalarmanlegg er tegnet			Ingen brannalarmanlegg.

Anbefalte tiltak (bør)*			
	Ja	Nei	Kommentar
Finnes det tilstrekkelig antall røykvarslere i fellesareal	X		
Finnes det tegninger av bygget herunder rømningsplan/O-plan	X		
Finnes det et digitalt HMS-system		X	
Er brannteknisk tilstandsanalyse sendt Norsk Brannvern	X		
Finnes det dokumentasjon på branntetting og passive brannsikringstiltak		X	

***For en konkret handlingsplan kreves en brannteknisk tilstandsanalyse etter NS-3424 gjennomført av branningeniør.**

Brannteknisk tilstandsanalyse er "byggets EU-kontroll". Minstekravet er at bygg oppført før 1985 oppgraderes til byggeforskrift av 1985. En slik rapport inneholder en beskrivelse av bygningen(e) og dets installasjoner samt bruken av bygningen(e), den branntekniske tilstanden, kontroll mot krav om brannsikkerhet, forslag til utbedring av registrerte mangler, vurdering av anbefalinger og tiltak for å oppnå minimumskrav, bilder fra befaringen, samt en handlingsplan i prioritert rekkefølge etter hvor alvorlige avvikene er. Merk at det kan være krav til varsling som går utover vanlig frittstående varslere, dette er da definert i tilstandsanalysen. Tilstandsanalyse kan også utarbeides av annen kompetent person som kan dokumentere sine kunnskaper.

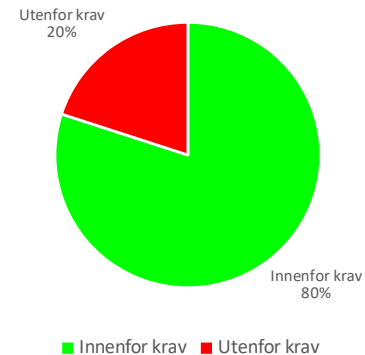
Forslag til fremdriftsplan

Styret er ansvarlig for å kartlegge og systematisk følge opp brannsikkerheten i boligselskapet. En brannteknisk tilstandsanalyse er lovpålagt og danner fundamentet for videre fremdrift. Styret er ansvarlig for å lage en fremdriftsplan for oppfølging av boenheter og fellesareal for å dekke minste lovpålagte krav. Samkjørte tiltak er som regel det eneste som gir god nok effekt og styret kan dokumentere at systematisk HMS arbeide er iverksatt.

Norsk Brannvern AS har utarbeidet følgende forslag til fremdriftsplan

Prioritet	Aktivitet
1	Anskaffe/utbedre godkjent slukkeutstyr til boenheter som fikk påvist mangler.
2	Markere samtlige rømningsveier i fellesareal med rømningsskilt/nødllys.
3	Slokke- og evakueringsøvelse.
4	
5	
6	
7	

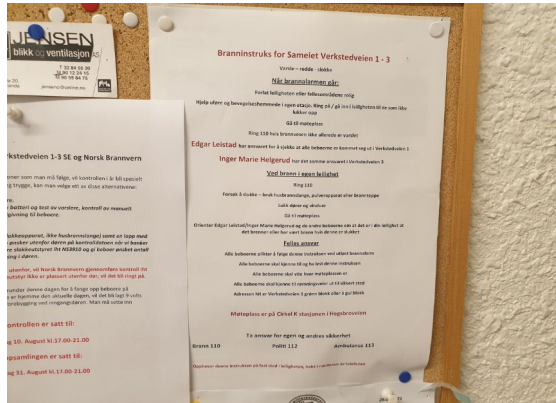
Grafisk fremstilling av avvik



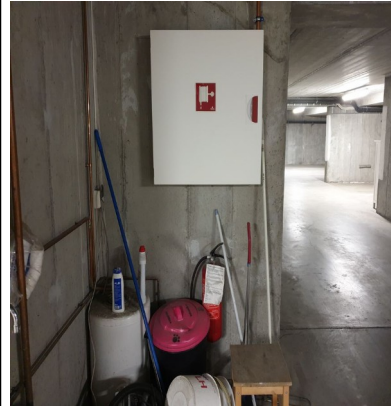
Eventuelle kommentarer:

Bilder med kommentarer

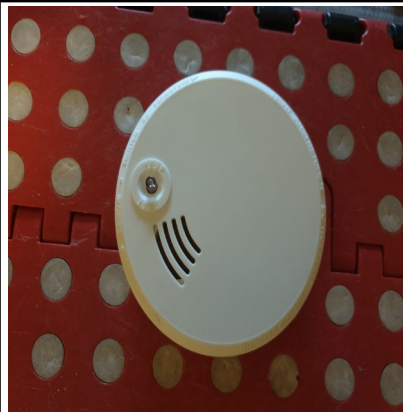
Branninstruks.



Brannslange og pulverapparat i garasjen.



Seriekoblede røykvarslere i boenhetene



Rømningskilt i garasjen.



Bilder med kommentarer

Rømningstrapp i nr. 1 og brannstiger i nr. 3.



Mangler skilting av utgangene.



Mangler heisskilt.



Brannrør i fellesarealene.



Boenheter

Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Fulldekkende brannalarmanlegg. Detektorer dekker kjøkken, stue, teknisk rom og utenfor soverom	
Meget god	Brannvarslingsanlegg med detektorer/detektor i hver boenhet	
God	Optiske varslere som høres tydelig på alle rom ved alarm (seriekoblet ved flere etasjer, eller store leiligheter)	x
Under middels	Ulik standard på varsling i den enkelte boenhet, men flertallet har godkjente varslere innenfor minimumskrav	
Dårlig	Enkeltstående varslere, eldre enn 10 år. Enkelte boenheter ikke godkjent	

Slokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg, i tillegg til godkjent manuelt slokkeutstyr	
Meget god	Lett tilgjengelig slokkeutstyr i hver etasje inne i boenhetene	
God	Minimumskrav i brannforskriften. Minst ett godkjent slokkeutstyr i boenheten. Samkjørte tiltak.	x
Under middels	Kun noen boenheter har slokkeutstyr innenfor minstekravet i brannforskriften.	
Dårlig	Få eller ingen boenheter har godkjent slokkeutstyr	

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Minimum 2 uavhengige rømningsveier hvor man selv kan ta seg til sikkerhet. Rømningsvei er enten rett ut i friluft eller fullsprinklet i en av rømningsveiene	
Meget god	Minimum trykksatt eller sprinklet trappeløp ut i fra hver boenhet	
God	Kun en rømningsvei, pluss en veranda eller godkjent vindu som ekstra rømningsvei.	x
Under middels	Kun en rømningsvei fra boenhet. Vinduer i leilighet er mer enn 12 meter fra bakken.	
Dårlig	Ingen rømningsvei unntatt inngangsdør.	

Evt. tilleggskommentar til brannsikkerhet/rådgiving til beboerne

Fellesareal

Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Brannalarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til Brannvesenets 110-sentral.	
Meget god	Brannvarslingsanlegg med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling	
God	Seriekoblede varslere (piper én - piper alle), som dekker det meste av fellesarealene.	
Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere noen steder i fellesareal	
Dårlig	Ingen varsling i fellesareal	x

Slokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vanntåke eller gass-slokkeanlegg i alle fellesareal. I tillegg er det manuelt slokkeutstyr tilstede. Det er tatt kontroll på sentral årlig	
Meget god	Sprinkler eller tilsvarende i trappeløp. Ellers manuelt slokkeutstyr i fellesareal	
God	Manuelt slokkeutstyr tilgjengelig. fra alle områder	
Under middels	Kun noe manuelt slokkeutstyr i deler av bygningsmassens fellesareal	x
Dårlig	Lite eller ingen slokkeutstyr	

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Oversiktlig rømningsveier. Ledelys og markeringslys i hele bygget.	
Meget god	Fulldekket med godkjente nødskilt (vær obs. på at skiltene trenger lys for å "lade")	
God	Oversiktlig rømningsforhold, enkelte rømningsskilt	x
Under middels	Ingen nødskilt/lys	
Dårlig	Fraværende skilting, og uoversiktlig rømningsveier	

Lagring

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Intet å bemerke	
Meget god	Intet lagret i fellesareal, utover noen få sko eller lignende i trapperom.	x
God	Det er kun lagret enkeltgjenstander i enkelte trapperom. Stort sett bra.	
Under middels	Det er lagret barnevogner, møbler eller lignende flere steder i rømningsveier	
Dårlig	Det er lagret farlige væsker, dekk etc. i rømningsveier eller fellesarealer tilknyttet rømningsveier. Må rettes opp umiddelbart!	

Andre brannsikringstiltak 1

Varslingsanlegg

Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?	Kryss av
Ja	
Nei	x
Type brannvarslingsanlegg:	

Hvis brannvarslingsanlegg, er dette kontrollert?	Kryss av
Ja. Stikkprøve på detektorene er foretatt - alt OK	
Ja. Sentralen viser ingen feilmeldinger - alt OK	
Ja, men feilmelding på en eller flere sentrale enheter bør sjekkes av firma som har installert eller tilsvarende.	
Annet firma har service. Feilmeldinger henvises dit.	

Hvis brannvarslingsanlegg, er dette tilknyttet Brannvesenets 110-sentral?	Kryss av
Ja, test er foretatt og 110-sentralen mottok signalene. Alt OK	
Ja, men brannvesenets mottak eller annen hindring gjorde at det ikke er foretatt noen test eksternt i år.	
Nei, ingen ekstern tilkobling	

Er det seriekoblede røykvarslere i boligsammenslutningen?	Kryss av	
	Ja	Nei
Er det seriekoblede røykvarslere i fellesarealer?		x
Er det seriekoblede røykvarslere mellom boenheter?	x	

Slokkeanlegg

Finnes det brannsløkkingsanlegg i hele, eller deler av bygget?	Kryss av
Ja	
Nei	x
Type brannsløkningsanlegg:	

Har det vært utført kontroll/service av kompetent virksomhet på brannsløkkingsanlegget?	Kryss av
Hvis ja, dato?	
Er kontroll/serviceetikett synlig?	
Er kontroll/servicelogg tilgjengelig, og utfylt?	
Er anlegget tilkoblet varsling til alarmsentral?	
Hvilken alarmsentral?	

Andre brannsikringstiltak 2

Rømningsforhold

Finnes det røykluker/trykksetting, vifter eller lignende i trapperom?	Kryss av
Ja, disse er testet, og funnet i orden	
Ja, men de er ikke testet av Norsk Brannvern AS	
Nei/ikke aktuelt	x

Finnes det brannluker på balkong (for horisontal eller vertikal rømning)?	Kryss av
Ja, disse er sett på og alt er OK	
Ja, disse er sett på, men enkelte er blokkert	
Nei/ikke aktuelt	x

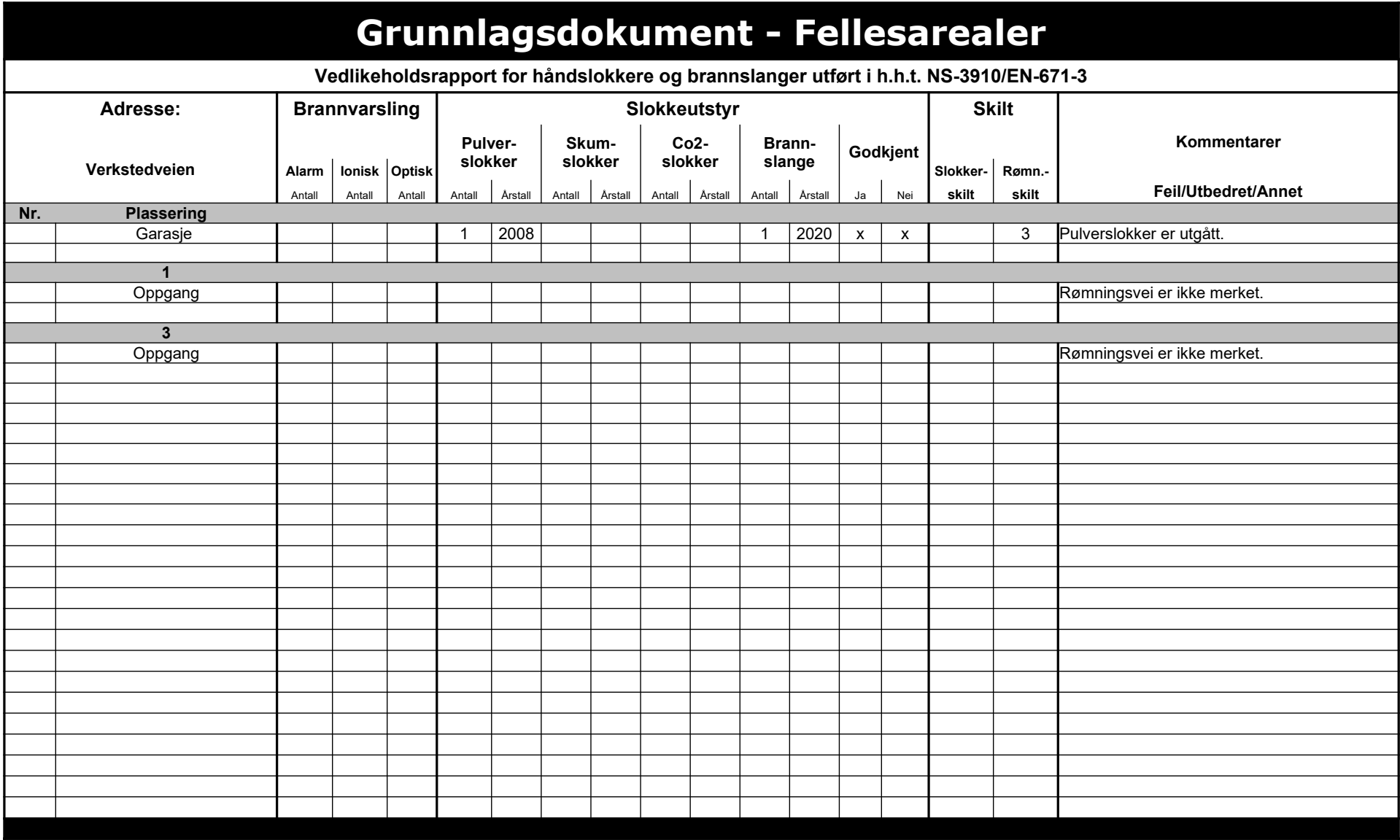
Finnes det brannstiger eller redningslinjer fra leiligheter?	Kryss av
Ja, disse er kontrollert og funnet i orden, alt fungerer slik det skal	x
Ja, disse er kontrollert, men enkelte fungerer ikke slik som de skal (se evt. kommentar/vedlagt bilde).	
Nei/ikke aktuelt	

Er dører mot boenheter brannklassifisert?	Kryss av
Ja	x
Nei	
Begge deler	

Er skiljedører i fellesarealer brannklassifisert?	Kryss av
Ja	x
Nei	
Begge deler	

Finnes det, eller er det behov for branninstruks, hengt opp i fellesarealer i boligsammenslutningen?	Kryss av
Ja, de har også merket samlingsplass for brann – alt OK	x
Ja, men ingen samlingsplass for brann er markert	
Nei, ingen branninstrukser – dette bør anskaffes!	

Visuell tilstand av sikringsskap, bruk av skjøteledninger etc.
Intet å påpeke.



Grunnlagsdokument - boenheter

Vedlikeholdsrapport for håndslukkere og slanger utført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

Adresse:			Status			Brannvarsling							Slokkeutstyr								Rømning		Sikringer		Kommentar	Tilstand ved avgang innenfor krav?			
Verkstedsveien 1-3			Ikke tilstede klokken:			Alarm Ant.	Ionisk Ant.	Optisk Ant.	Komfyr-vakt	Innenfor minstekrav iht. FOB §7		Antall røykvarslere for å oppfylle minstekrav	Pulver-slokker		Skum-slokker		Brann-slange	Innenfor minstekrav iht. FOB §7		Kan beboer bruke slokkeutstyr?		Sett på/ forklart	Hjelp ut?	Auto-mat		Skrut	Ja	Nei	
L.	Nr.:	Etternavn	Kontroll-dag	Opp-samling	Ønsker ikke besøk					Ja	Nei		Ant.	År	Ant.	År		Ant.	Ja	Nei	Ja								Nei
1																													
H	A	Lie					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	B	Reiersgård					1	1	1	x						1	x		x		x		x					x	
H	C	Holm					1	1	1	x						1	x		x		x		x					x	
H	D	Hallberg					1	2		x						1	x		x		x		x					x	
H	E	Øverby Fossum				2	1	2		x						1	x		x		x		x				Røykvarslere fra vaktelskap.	x	
H	F	Christiansen						1	1	x			1	2013		1	x		x		x		x					x	
H	G	Granbakken					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	H	Midtgård	17.59 20.17																								Ubebodd. Til salgs.		
H	I	Skar					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	J	Nilsson						1	1	x			1	2020			x		x		x		x					x	
H	K	Syverinsen					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	L	Leistad						1		x			1	2018				x	x		x		x				Trykkfall på pulverlokker.		x
H	M	Muriaas					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	N	Bjørge						1	1	x			1	2009					x	x		x		x			Pulverslokker er utgått.		x
H	O	Hørthe	19.10																								Dødsbo.		
3																													
H	A	Reiersgård					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	B	Stampe					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	C	Abdu Maliki					1	1		x						1	x		x		x		x				Mangler seriekoblet røykvarsler.	x	
H	D	Lyngås					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	E	Flater					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	F	Solheim					1	1		x						1	x		x		x		x					x	
H	G	Huseby	19.54																								Dødsbo.		
H	H	Helgerud					1	1		x						1	x		x		x		x					x	

Forklaring til kolonner i grunnlagsdokument

L. Nr.:		Hvilken leilighet/hus er besøkt? Vi bruker H for hovedetasje, U for underetasjer, K for kjeller, L for loft. H 101 vil for eksempel være 1.etg, og leilighet til venstre. H 201 vil være leilighet til venstre i 2.etg.	
Etternavn		Beboers/leietakers etternavn	
Status		Hjemme	Relevante kolonnefelter er utfyllt
		Ikke tilstede	Betyr at beboer ikke er hjemme, hører ingen lyder fra boenheten. Klokkeslett angir når det er ringt på
		Ønsker ikke besøk	Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, eller det høres lyder inne, men ingen åpner. Klokkeslett angir når det er ringt på
Brann- varsling	Alarm	Antall	Antall alarmpunkter i boenheten - tilknyttet ekstern vaktsentral 1)
	Ionisk	Antall	Antall ioniske røykvarslere i boenheten
	Optisk	Antall	Antall optiske røykvarslere i boenheten
		1/2/3	1. Ikke batteri i røykvarsler 2. Røykvarsler er defekt 3. Røykvarsler er ikke montert
	Komfyrvakt		X (kryss) hvis installert
Slokkeutstyr	Pulver-slokker	Antall	Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten
		Årstall	Produksjon/serviceår på 6 kg. pulverapparat i boenheten - må til service etter 10 år
	Skum-slokker	Antall	Antall 6 liter skumapparat i boenheten
		Årstall	Produksjon/serviceår på 6 ltr. skumapparat i boenheten - må til service etter 5 år
	Brann-slange	Antall	Antall branntromler/brannslanger i boenheten
		1/2	1. Slokker/slange er godkjent 2. Slokker/slange er ikke godkient

Kan beboer bruke slokkeutstyr?	Ja	Betyr at beboer kan bruke slokkeutstyr
	Nei	Betyr at beboer kan ikke bruke slokkeutstyr (for tungt apparat, klarer ikke å bruke apparat, kan ikke åpne kran/strålerør på slange, bevegelseshemmet beboer e.l.)
Rømning	Sett på/forklart?	Betyr at vi har gått igjennom boenhetens rømningsveier med beboer
	Hjelp ut?	Betyr at beboer i leiligheten trenger ekstra hjelp ut over det "normale" ved brann
Sikringer	Automat	Automatiske hovedsikringer til boenheten
	Skru	Skru hovedsikringer til boenheten
Tilstand ved ankomst innenfor krav?	Ja	Betyr at boenheten er godkjent iht. forskriftene - før kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten ikke er godkjent iht. forskriftene - før kontroll er utført
Kommentarer	Feil, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernutstyret i boenheten, andre relevante kommentarer.	
Tilstand ved avgang innenfor krav?	Ja	Betyr at boenheten er godkjent iht. forskriftene - etter kontroll er utført
	Nei	Betyr at boenheten ikke er godkjent iht. forskriftene - etter kontroll er utført

Fellesareal og næringslokaler:	
Brannslangetromler skal, i tillegg til årlig kontroll, trykkprøves hvert 5. år for å opprettholde godkjenning. Skum- og pulverapparat skal ha service henholdsvis hvert 5. og 10. år	
Slokkeutstyret skal være merket med etterlysende skilt.	
Annet:	
Tilknyttet ekstern vaktsentral 1) betyr:	
Trygghetstjeneste, Brannvesen, Vektorselskap o.l.	

Utdrag fra "Forskrift om brannforebygging" 2016

Varsling av brann:

Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Rømning av personer:

Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at rømningsveiene til enhver tid dekker behovet for rask og sikker rømning. Eier skal i brannobjekt, der det er nødvendig, sørge for at rømningsveiene har et tilfredsstillende ledesystem.

Manuelt slukkeutstyr:

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slukkeutstyr som kan brukes i alle rom:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett*
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver*
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter*
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A*
- e) annet manuelt slukkeutstyr med tilsvarende slukkekapasitet*

For å opprettholde brannsikkerheten, må det foretas regelmessig kvalifisert kontroll, ettersyn og vedlikehold av det manuelle slukkeutstyret, og dette skal dokumenteres. Kontroll og vedlikehold av håndslukkere utføres etter NS 3910. Vedlikehold av slangetromler utføres etter NS 671-3.

Ansvar for røykvarsler og slukkeutstyr:

Det er eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvaret for at det blir montert røykvarsling og manuelt håndslukningsutstyr i hver boenhet

Eier kan komme i erstatningsansvar, hvis anskaffelse og montering ikke er fulgt opp. Det er også eier, representert ved styret i borettslaget eller sameiet, som har ansvar for å vedlikeholde og kontrollere at slukkeutstyret og røykvarslerne er i orden.

Visuelt ettersyn av utstyret er brukerens ansvar, f.eks. at det er tilfredsstillende trykk på håndslukkeren, og at plombering og slange er intakt. Brannslangen ettersees ved å sjekke at slangen tåler vanntrykket uten å lekke og at tilkoblingskranen fungerer etter sin hensikt.

Branninstruks:

Instrukser for hvordan beboerne skal opptre i tilfelle brann, bør henges opp på synlig sted i fellesområder. Også hver beboer bør få en slik branninstruks. På denne måten sikrer man rask reaksjon, dersom det skulle begynne å brenne.